

**《天水长城开关厂集团有限公司拟处置驻外闲置房产所涉及
房产市场价值评估项目资产评估报告》〔甘天兴评报字（2023）
第 222 号〕 审核意见**

天水长城开关厂集团有限公司：

受贵公司委托，对《天水长城开关厂集团有限公司拟处置驻外闲置房产所涉及房产市场价值评估项目资产评估报告》〔甘天兴评报字（2023）第 222 号〕进行了审核，审核意见如下：

1. 评估机构甘肃天健兴业资产评估有限公司具备相应的评估资质；
2. 甘肃天健兴业资产评估有限公司参与本次评估的主要评估人员具备相应的执业资格；
3. 资产评估报告的格式及内容符合法律法规和资产评准则的有关规定；
4. 评估范围与资产清查核实的范围及经济行为所要求的范围基本一致；
5. 评估人员实施了必要的评估程序，评估方法选用基本恰当，评估依据合法、充分，评估假设、特别事项说明和限制条件披露比较恰当；
6. 影响被评估资产的价值因素已充分考虑；
7. 评估结论及分析准确、合理、完整。

综上所述，我们认为：甘肃天健兴业资产评估有限公司出具的《天水长城开关厂集团有限公司拟处置驻外闲置房产所涉及房产市场价值评估项目资产评估报告》〔甘天兴评报字（2023）第 222 号〕可供委托人及产权持有人使用。

资产评估机构不因为本次审核而转移应当承担的法律责任。

审核人：

王刚



杨军



2023 年 11 月 21 日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王刚

性别：男

登记编号：62000108

单位名称：甘肃万众联合资产评估
事务所

初次执业登记日期：1998-12-31

年检信息：通过（2023-06-05）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2023-11-21





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：杨军

性别：男

登记编号：62000107

单位名称：甘肃万众联合资产评估
事务所

初次执业登记日期：1997-12-31

年检信息：通过（2023-06-05）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2023-11-21

